

VILLE DE BRUXELLES
STAD BRUSSEL

SERVICE TECHNIQUE DES TRAVAUX PUBLICS
DIVISION : URBANISME

TECHNISCHE DIENST VAN OPENBARE WERKEN
AFDELING : STEDEBOUW

PLAN PARTICULIER D'AMENAGEMENT N° 60-19
BIJZONDER PLAN VAN AANLEG N° 60-19

RUE DE LA BUANDERIE
WASHUISSTRAAT

PARTIE DE L'ILOT sise rue de la Buanderie 15 à 29
HUIZENBLOKGEDEELTE gelegen Washuisstraat 15 tot 29

FEUILLE N° 1 PLAN D'AMENAGEMENT
BLAD N° 1 PLAN VAN AANLEG

ECHELLE : 1/500
SCHAAL :

BRUXELLES, LE BRUSSEL, DE 8 - 6 - 1990

L'AUTEUR DE PROJET, SERVICE TECHNIQUE DES TRAVAUX PUBLICS
DE ONTWERPER, TECHNISCHE DIENST VAN OPENBARE WERKEN

L'INGENIEUR-DIRECTEUR GENERAL
DE INGENIEUR DIRECTEUR GENERAAL

J. BREDART

DOCUMENTS CONSTITUANT LE P.P.A. N° 60-19
DOKUMENTEN DIE DEEL UITMAKEN VAN HET
B.P.A. N° 60-19

PREMIERE FEUILLE: le plan d'aménagement
EERSTE BLAD: het plan van aanleg

DEUXIEME FEUILLE: le plan de la situation existante
TWEDE BLAD: het plan van de bestaande toestand



Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Directie-voorzitter van 31 JAN. 1992
Vu pour être annexé à l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale de 31 JAN. 1992
De Minister-voorzitter, Le Ministre-Président

Moer consulend als volgt

CERTIFIE CONFORME

De Architect-Hoofd van Dienst

F. GASPAR

VU ET ADOPTE PROVISOIREMENT PAR LE CONSEIL COMMUNAL EN SEANCE DU 18-3-1991
GEZIEN EN VOORLOPIG AANGENOMEN DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN 18-3-1991

PAR LE CONSEIL :
VANWEGE DE RAAD:
LE SECRETAIRE, *adjuut*
DE SECRETARIS, *adjuut*

LE CONSEIL,
DE RAAD,



LE COLLEGE DES BOURGMESTRE ET ECHEVINS CERTIFIE QUE LE PRESENT PLAN A ETE DEPOSE A L'EXAMEN DU PUBLIC DANS LES BUREAUX DE L'ADMINISTRATION COMMUNALE DU 3-4-1991 AU 2-5-1991
HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPEN BEVESTIGT DAT ONDERHAVIG PLAN TER INZAGE VAN HET PUBLIEK OP GEMEENTELIJKE ADMINISTRATIEBURELEN WERD NEERGELEGD VAN 3-4-1991 TOT 2-5-1991

PAR LE COLLEGE :
VANWEGE HET COLLEGE:
LE SECRETAIRE, *adjuut*
DE SECRETARIS, *adjuut*

LE COLLEGE,
HET COLLEGE,



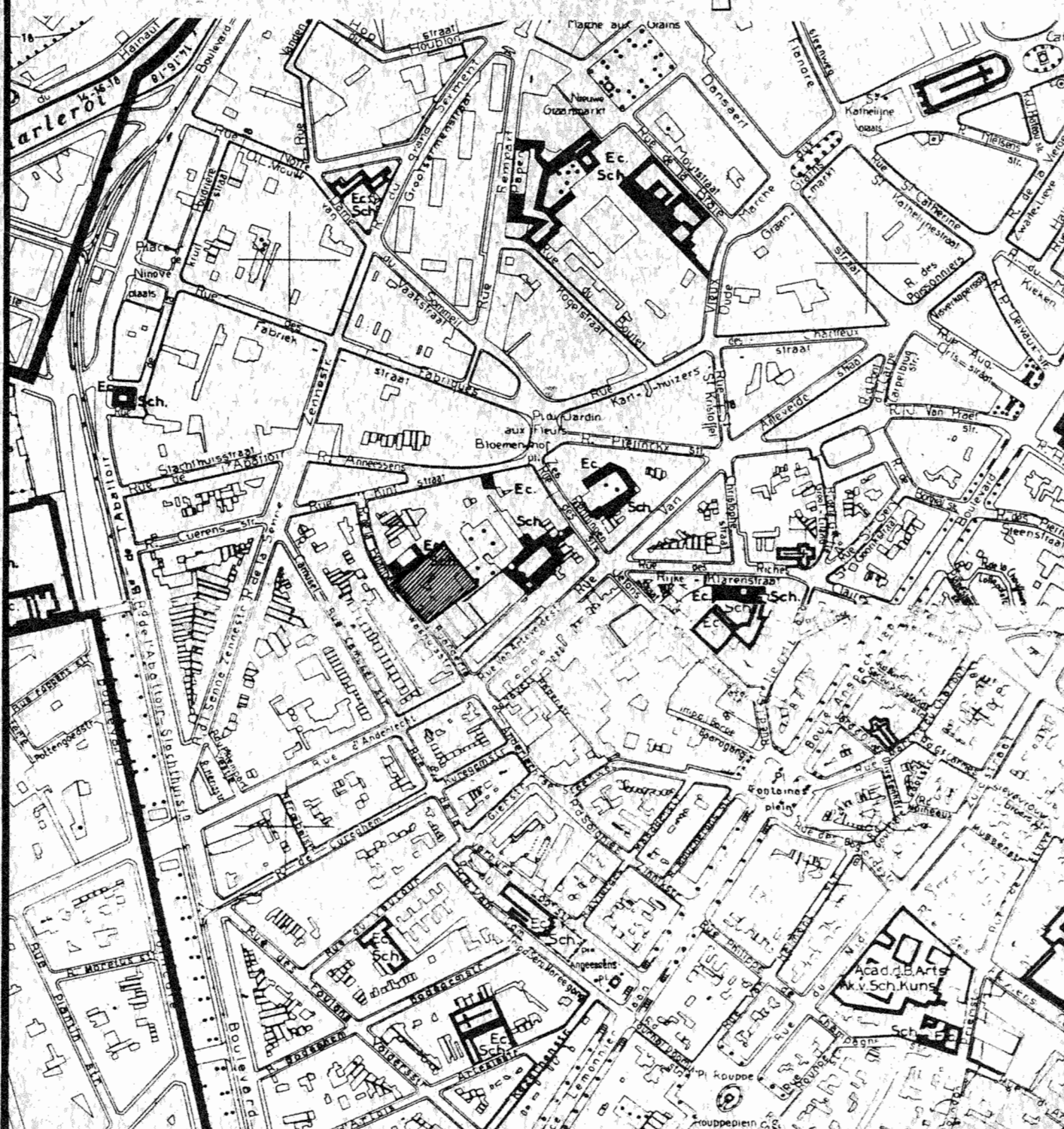
VU ET ADOPTE DEFINITIVEMENT PAR LE CONSEIL COMMUNAL EN SEANCE DU 16-9-1991
GEZIEN EN DEFINITIEF AANGENOMEN DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN 16-9-1991

PAR LE CONSEIL :
VANWEGE DE RAAD:
LE SECRETAIRE, *adjuut*
DE SECRETARIS, *adjuut*

LE CONSEIL,
DE RAAD,

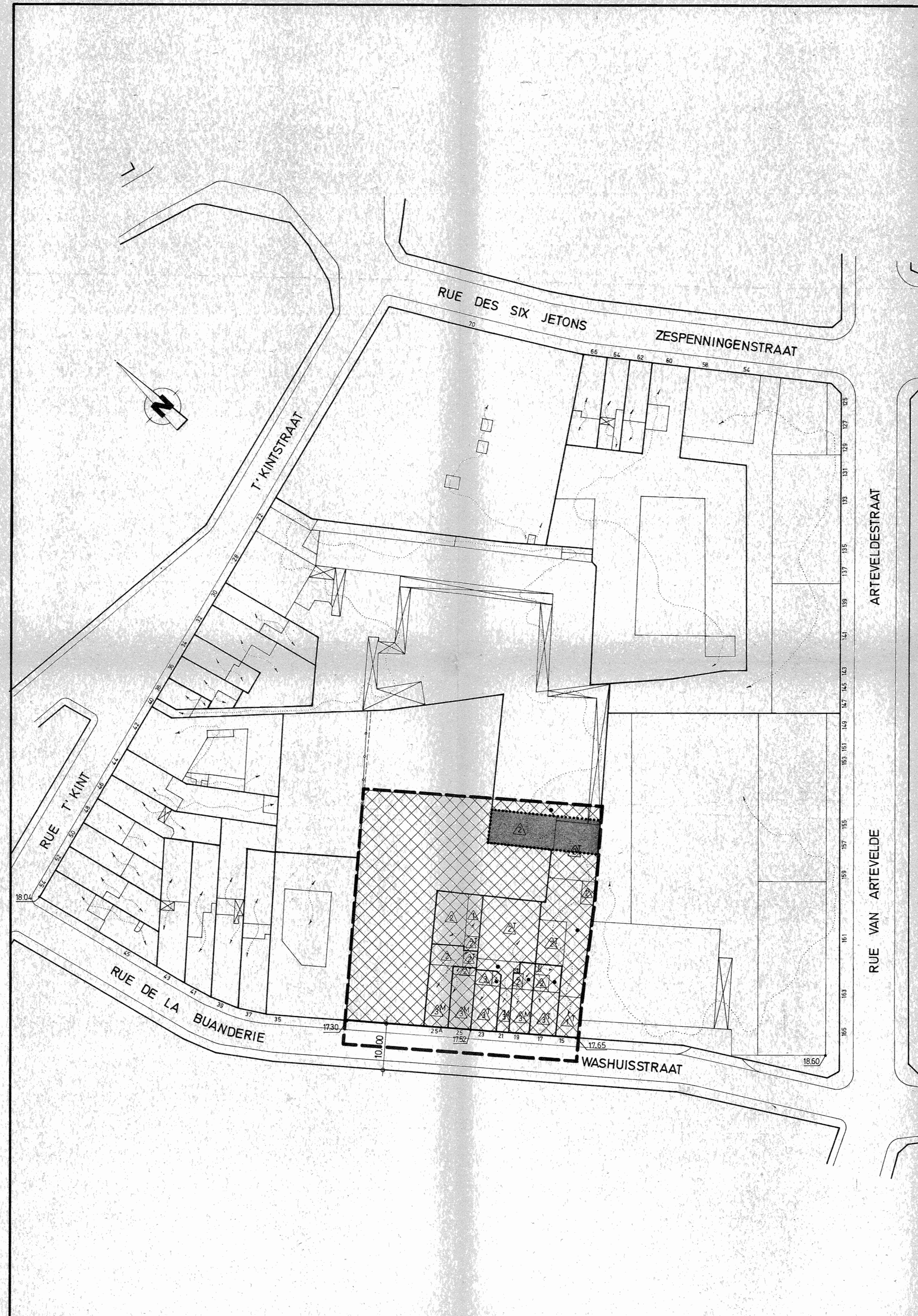


PLAN DE SITUATION SCHELLE 1/5000 LIGGINGPLAN



LEGENDE - VERKLARING

- Limite du plan particulier. Grens van het bijzonder plan.
- Parcels, bâtiments existants, cours couvertes et numéros de police. Percelen, bestaande gebouwen, overdekte koeren en politienummers.
- Cours et jardins. Koeren en tuinen.
- Niveau existant (m) au pied de la façade. Bestaand hoogtepil (m) aan de voet van de gevel.
- 17.30 Cote (m). Maatlijn (m).
- 10.00 Alignement à maintenir. Te behouden rooilijn.
- Limite entre zones à affectation différente. Grens tussen zones met verschillende bestemming.
- Construction autorisée. Bebouwing toegelaten.
- Espace vert public. Openbaar groen.
- Voies. Wegen.



Plan particulier d'aménagement n° 60-19
de la rue de la Buanderie.
PRESCRIPTIONS D'URBANISME

Article 1. - Généralités.

Les présentes prescriptions complètent et détaillent les mesures d'aménagement exprimées graphiquement sur le plan; elles précisent, en outre, les intentions non figurées sur le plan parce que non susceptibles d'être représentées graphiquement. Les présentes prescriptions ne dérogent pas aux règlements et instructions diverses en vigueur, sauf disposition contraire énoncée ci-après.

A l'exception des prescriptions du présent plan relatives à l'implantation, au volume et à l'esthétique des constructions et des clôtures, les réglementations en vigueur en matière de bâtisse sont d'application.

REMARQUE: Le plan et les prescriptions renseignent les numéros de police afférents aux parcelles existant à la date d'entrée en vigueur du plan. En cas de modification de cette numérotation ou du parcellaire, la numérotation indiquée au plan fait seule foi pour l'interprétation des prescriptions d'urbanisme.

Article 2. - Affectation - Implantation - Volume - Esthétique.

2.1. La zone d'espace vert public est aménagée essentiellement en espace récréatif et est plantée d'arbres à haute tige sur au moins 25 % de sa superficie. Les matériaux à utiliser pour l'aménagement de la zone doivent être en parfaite harmonie avec le site et avec les constructions et les voiries environnantes.

2.2. Des constructions dont l'utilisation est directement liée à la fonction d'espace vert public peuvent y être autorisées. Ces constructions sont limitées à une superficie totale maximale de 200 m². La hauteur maximale de ces constructions est de 8 m sous corniche par rapport au niveau du sol et de maximum 2 niveaux, surmontés éventuellement d'une toiture à versants, dont l'arasement ne peut dépasser 12 m par rapport au niveau du sol. Les matériaux et l'architecture de ces constructions et de leurs toitures sont conçus de manière à s'harmoniser parfaitement avec le site et en particulier avec l'espace récréatif.

L'implantation de ces bâtiments se fait en dégageant au maximum le centre de la zone, en respectant les arbres existants et de façon à ne pas gêner le bon fonctionnement de l'espace récréatif. En dehors de ces constructions et sous réserve des dispositions des § 2.3., 2.4. et 2.5., aucune autre construction ou installation n'est autorisée dans la zone d'espace vert public.

2.3. L'installation de mobilier urbain tels que les fontaines, les statues, les bancs, les tables et les sièges, les candélabres, les poteaux de signalisation et d'éclairage, les poubelles, les bancs à plantations, les abris et les engins de jeux, peut être autorisée dans l'espace vert public. L'implantation, le volume et l'esthétique de ces éléments du mobilier urbain sont établis dans le respect du site et de la zone aménagée en espace récréatif.

2.4. Enseignes - publicité. Il est expressément défendu de faire figurer des réclames ou toute autre publicité sur les constructions, sur le mobilier urbain autorisé, sur les clôtures ou de quelque autre manière dans la zone d'espace vert public, à l'exclusion de l'effichage public.

2.5. Clôtures. Les seules clôtures autorisées sont, les murs en maçonnerie de 3,80 m de hauteur maximum et/ou des grillages métalliques de 4 m de hauteur maximum, agrémentés éventuellement de plantations.

Bijzonder plan van aanleg nr 60-19
van de Washuisstraat.
STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Artikel 1. - Algemeenheden.

De maatregelen van aanleg die grafisch op het plan uitgedrukt staan, worden aangevuld en gedetailleerd door de onderhavige voorschriften; zij omschrijven bovendien nauwkeurig de niet op het plan weergegeven beschikkingen welke niet vatbaar zijn voor grafische voorstelling.

De huidige voorschriften wijken niet af van de verschillende hierna vermelde beschikkingen. De van kracht zijnde bouwverordeningen blijven van toepassing met uitzondering van de voorschriften van onderhavig plan betreffende de inplanting, het volume en de esthetiek van gebouwen en afsluitingen.

RIJKNUMMERS: Het plan en de voorschriften vermelden de politienummers toegevoerd aan de percelen, zoals zij bestaan op de datum dat het plan van kracht wordt. In geval van wijziging van deze nummering of van de perceelsgewijze indeling wordt alleen de op het plan voorkomende nummering in aanmerking genomen voor het interpreteren van de stedenbouwkundige voorschriften.

Artikel 2. - Bestemming - Inplanting - Volume - Esthetiek.

2.1. De zone voor openbare groene ruimte wordt hoofdzakelijk aangelegd als recreatieruimte en wordt beplant met hoogstammige bomen op minstens 25 % van haar oppervlakte. De te gebruiken materialen voor de aanleg van de zone moeten in perfecte harmonie zijn met de omgeving en met de omliggende gebouwen en wegen.

2.2. De gebouwen waarvan het gebruik rechtstreeks verbonden is met de functie van de openbare groene ruimte, kunnen er toegelaten worden. Deze constructies zijn beperkt tot een totale maximum oppervlakte van 200 m². De maximale hoogte van deze constructies bedraagt 8 m onder de kroonlijst ten opzichte van het peil van de grond en maximum 2 bouwvlakken, eventueel verbod met een zadeldak waarvan de nok 12 m, ten opzichte van het peil van de grond niet mag overschrijden. De materialen en de architectuur van deze constructies en hun daken moeten geheel in harmonie zijn met de omgeving en voornamelijk met de recreatieruimte. De inplanting van deze gebouwen moet zodanig geschieden dat het midden van de zone zoveel mogelijk vrijgelaten blijft, met eerbiediging van de bestaande bomen, en dat de goede werking van de recreatieruimte niet in het gedrang wordt gebracht. Buiten deze gebouwen en onder voorbehoud van de beschikkingen van § 2.3., 2.4. en 2.5. is in de openbare groene ruimte geen enkele andere bouw of inrichting toegelaten.

2.3. De plaatsing van stedelijk meubilair, zoals fontainen, standbeelden, banken, tafels en stoelen, lantaarns, verkeers- en verlichtingspalen, vuilnisbakken, plantenbakken, wachthuisjes en speeltuigen, kan toegelaten worden in de openbare groene ruimte. De inplanting, het volume en de esthetiek van deze elementen van het stedelijk meubilair moeten in overeenstemming zijn met de omgeving en met de strook aangelegd als recreatieruimte.

2.4. Uithangborden - publiciteit. Het is uitdrukkelijk verboden reclame of elke andere publiciteit aan te brengen op de gebouwen, op het toegelaten stedelijk meubilair, op de afsluiting of op enig andere wijze in de zone voor openbare groene ruimte; openbare aankondigingen maken hierop een uitzondering.

2.5. Afsluitingen. Als afsluitingen worden enkel toegelaten: muren uit metselwerk (maximaal 3,80 m hoogte) en/of metalen traliewerk (maximaal 4 m hoogte) eventueel verzierd met beplantingen.